



AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE TEN BOER

Raadsvergadering: 17 februari 2009

Registratienummer: TB 10.2158511

Agendapunt: 10

Onderwerp: Bestemmingsplan Molenweg 27 Thesinge

Voorstel:

1. De zienswijzen van de provincie Groningen overnemen betreffende hoogtes van reclamemasten (max. 6 m) en explicieter vaststellen dat maar één woning mogelijk is en de reactienota zienswijzen vaststellen.
2. Het bestemmingsplan Molenweg 27 Thesinge vaststellen en daarbij de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te brengen:
 - het plaatsen van een reclamemast van hoger dan 6 m bij binnenplanse vrijstelling is uitgesloten;
 - duidelijker vermelden dat één woning is toegestaan;
 - de waterparagraaf is aangepast.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting:

De heer E.J. van der Veen en mevrouw J.A. op den Kelder, wonende aan de Molenweg 27 te Thesinge, hebben een bouwplan waarbij zij een schuur met carports achter hun woning willen realiseren. De grond direct achter hun woning ligt echter in het bestemmingsplan buitengebied met een agrarische bestemming. Op grond daarvan kan de bouwvergunning niet worden verleend.

In het bijgevoegde bestemmingsplan wordt daarom een strook buitengebied aan het erf van de woning toegevoegd. Op de gewenste plek is een bouwmogelijkheid opgenomen. De oorspronkelijke bouwmogelijkheid aan de zijkant van de woning komt te vervallen.

Belanghebbende betaalt alle kosten van de procedure. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat u dat expliciet besluit (artikel 12 lid 2 sub a Wro).

Naar aanleiding van het ontwerpplan hebben wij een aantal officiële en informele reacties ontvangen die aanleiding geven tot aanpassing van het plan. Een tweetal zienswijzen van de provincie en een informele reactie van Vrom en schriftelijk van het waterschap. Het betreft een aantal wijzigingen op formele punten, de inhoud van het plan blijft ongewijzigd. Het plan is op de volgende punten aangepast:

- het plaatsen van een reclamemast van hoger dan 6 m bij binnenplanse ontheffing is uitgesloten;
- duidelijker vermelden dat één woning is toegestaan.

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar het bestemmingplan dat voor u ter inzage ligt.

Vervolg:

Tegen de vaststelling staat beroep bij de Raad van State open. (Omdat het plan na 1 juli 2009 ter inzage gaat is het niet meer nodig om goedkeuring van de provincie te vragen.)

Ten Boer, 4 februari 2010

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ten Boer,

N.A. van de Nadort, burgemeester

J.A.C. Hoedjes, secretaris

Bijlagen:

1. Bijgevoegd:

Conceptbesluit

2. Ter inzage:

- Publicatietekst
- Het bestemmingsplan
- Reactienota Zienswijzen



Nr. 10 De raad van de gemeente Ten Boer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2010,

gelet op de desbetreffende wettelijke bepalingen;

b e s l u i t :

1. De zienswijzen van de provincie Groningen over te nemen betreffende hoogtes van reclamemasten (max. 6 m) en explicieter vast te stellen dat maar één woning mogelijk is en de reactienota zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Molenweg 27 Thesinge vast te stellen en daarbij de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te brengen:
 - het plaatsen van een reclamemast van hoger dan 6 m bij binnenplanse vrijstelling is uitgesloten;
 - duidelijker vermelden dat één woning is toegestaan;
 - de waterparagraaf is aangepast;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ten Boer, gehouden op 17 februari 2010.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier